**САДРЖАЈ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**1.0 ОПШТИ ДЕО**

1.1 Правни основ за израду Плана

1.2 Плански основ за израду Плана

3.2 Насељска гробља

Блок бр. 83а

1.3 Обухват плана са пописом катастарских парцела

1.4 Опис постојећег стања

**2.0 ПЛАНСКИ ДЕО**

**2.1 Правила уређења**

**2.2 Концепт уређења и подела на карактеристичне целине и зоне**

2.2.1 Простор за сахрањивање

2.2.2 Комеморативни трг

2.2.3 Главни улаз у гробље

2.2.4 Објекат за комеморативне, техничке и административне садржаје

2.2.5 Објекат за комерцијалне садржине

2.2.6 Сервисно технички део

2.2.7 Трафо станица

**2.3 Детаљна намена површина**

**2.4** **Биланс површина**

**2.5 Површине за јавне намене**

**3.0 Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта**

3.1 Трасе и регулација саобраћајница

3.2 Железничка инфраструктура

3.3 Мрежа и капацитети водопривредне инфраструктуре

3.3.1. Снабдевање водом

3.3.2 Одвођење отпадних вода

3.3.3. Одвођење атмосферских вода

3.3.4 Електроенергетска инфраструктура

3.3.5. Телекомуникациона инфраструктура

3.3.6. Гасовод

**4.0 Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара, заштите животне средине и здравља људи**

4.1 Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара које уживају претходну заштиту

4.2 Решење о условима заштите природе

4.3 Санитарни услови

4.4 Заштита од пожара, елементарних непогода и техничко – технолошких несрећа

4.5 Мере заштите од земљотреса

4.6 Приступачност објеката јавне намене

4.7 Мере енергетске ефикасности изградње

**5.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**5.1. Намена и начин коришћења земљишта**

5.1.1 Гробне парцеле

5.1.2. Гробна поља

5.1.3. Гробна места

5.1.4 Колумбаријум

5.1.5 Розаријум

**5.2. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре**

5.2.1. Прикључак приступне саобраћајнице новом гробљу на државни пут IБ реда 10

5.2.2. Приступне саобаћајнице

5.2.3. Стационарни саобраћај

5.2.4. Пешачке коминикације

5.2.5. Јавни превоз путника

5.2.6. Интерне саобраћајнице у кругу гробљ**а**

**5.3. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру**

5.3.1. Водоводна мрежа

5.3.2. Канализација употребљених вода

5.3.4. Одвођење атмосферских вода

5.4. Правила грађења електроенергетске мреже

5.5. Правила грађења за гасовод

5.6. Правила грађења за текомуникациону мрежу

5.7. Услови за уређење зелених и слободних површина

5.7.1. Линијско зеленило – дрвореди

5.7.2. Парковско зеленило

5.7.3. Заштитни зелени појас

5.7.4. Простор за одлагање смећа и биљних остатака

5.7.5. Ограда око гробља

**6.0. Правила за архитектонско обликовање објекта**

**7.0. Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката**

**8.0. Локације за које је обавезна израда пројекта препарцелације, односно урбанистичког пројекта**

8.1 Израда додатне техничке документације

**9.0 Процена временско - просторног капацитета локације**

**10.0. Смернице за спровођење**

10.1. Фазност реализације

10 .2. Смернице за спровођење плана

**ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Прегледна карта
2. Постојеће стање
3. Планирана претежна намена површина
4. Регулационо нивелациони план

4а. Профили саобраћајница

4б. Детаљ гробних места

1. План инфраструктурне мреже
2. Грађевинске парцеле јавне намене

**ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације Блока 83а („Ново гробље“) у Вршцу („Сл. лист Града Вршца“ бр. 01/17)
2. Допис о достави подлога Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, Вршац, бр. 955-23/2017. од 18.04.2017. године
3. Посебни услови за израду Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ ЈКП „Други октобар“ Е.Ј. „Комуналац“, Р.Ј. „Палма“, бр. 08-12/2017-4 од 24.04.2017. године
4. Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације Блок 83а – „Ново гробље“, број 1/2017-2346 од 26.04.2017. године
5. Допуна услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације Блок 83а – „Ново гробље“, број 1/2017-4974 од 28.08.2017. године
6. Допуна документације у вези услова за израду Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ у Вршцу, Ј.П. „Путеви Србије“ број VIII 953-7763/17-1 од 24.04.2017 године
7. Одговор у вези услова за израду Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ у Вршцу, Ј.П. „Путеви Србије“ број VIII 953-7763/17-3 од 14.06.2017 године
8. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија за израду Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Оделења за ванредне ситуације у Панчеву, број 217-5740/17-1 од 28.04.2017. године
9. Санитарни услови за потребе израде Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ у Вршцу, Покрајинског секретаријата за здравство. Сектора за санитарни надзор и јавног здравље, Одсека за снитарну инспекцију у Панчеву, број 138-53-00330-2/2017-11 од 24.04.2017. године
10. Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ у Вршцу, Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, број 467/2 од 22.05.2017. године
11. Решење о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ у Вршцу, број 03-908/2 од 26.04.2017. године
12. Услови за израду техничке документације за дефинисање Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ у Вршцу, Електропривреде Србије, Огранак Електродистрибуција Панчево, бр. 8Ц.1.0.0.Д.07.15-98685/2-17 од 19.04.2017. године
13. Технички услови за израду Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ у Вршцу, Ј.К.П. „Други октобар“ Е.Ј. „Гасовод“ Вршац, број 06-12/2017-4 од 28.04.2017. године
14. Технички услови за израду Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ у Вршцу, Ј.К.П. „Други октобар“ Е.Ј. „Водовод“ Вршац, број 05-12-4/2017 од 27.04.2017. године
15. Услови за израду Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ , „Телеком Србија“ а.д. Београд, бр. 6995/146535/2-2017 од 08.05.2017. године
16. Извештај Комисије за планове Града Вршца о упућивању нацрта Плана на јавни увид, Градске управе Града Вршца, Оделења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове бр. 350-052/2017-IV-03 од 08.08.2017. године
17. Извештај Комисије за планове о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ у Вршцу, са 136. седнице одржане 08.08.2017. године
18. Извештај Комисије за планове након извршеног јавног увида Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ у Вршцу
19. Краћа информација о изради и контроли нацрта Плана детаљне регулације Блока 83а „Ново гробље“, начелника Оделења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца, дипл.инж.грађ. Зорице Поповић
20. Мишљење Комисије за планове о могућности израде Одлуке о усвајању Плана детаљне регулације Блока 83а – „Ново гробље“ Градске управе Града Вршца, Оделења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове, Комисије за планове, бр. 350-052/2017-IV-03 од 19.09.2017. године
21. Одлука о усвајању Плана детаљне ргулације Блока 83а – „Ново гробље“ у Вршцу, Скупштине Града Вршца, бр. 011-53/2017-II-01 од 11.10.2017 године